

Referat fra ekstraordinær GENERALFORSAMLING i

Villa Mijas Aps og samtidigt Villa Jamisa SL

Søndag 27-10-2024 kl 11.00-12.15 on-line på TEAMS

(1) Valg af dirigent/referent

Lars E Holmegaard blev valgt som dirigent, Jens Rikardt Andersen som referent

(2) Orientering fra bestyrelsen

Vor administrator har meddelt, at anpartsselskabet Villa Jamisa SL (vort selskab i Spanien, ejer bygningerne) er blevet aktiveret. Myndighederne har nu 3 mdr til at indhente supplerende oplysninger og stille spørgsmål før det er endeligt. Herefter er planen at få godkendt vor bestyrelse i Spanien.

Der er indkøbt nye udemøbler til fællesarealet, og de er opstillet. Alle de defekte bambusmøbler er kørt bort. 3 lejligheder har indkøbt eller besluttet at købe samme udemøbler til deres altaner/terrasser. De resterende 3 blev indskærpet, at træffe beslutning/udarbejde en plan i år (inden nytår), så den forventede udgift kan budgeteres.

(3) Forslag fra bestyrelsen om ændring af ejeraftalen – er noteret nedenstående.

Begge forslag vedtaget med 25 lejligheder (18.525 stemmer) for og ingen imod. Dette er mere end de 2/3 (14.487) som kræves.

(4) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Erik Worsøe og Jan Schmidt opstillede og blev valgt. Henrik Juhl Hansen blev valgt som suppleant på Erik Worsøe's tidligere plads.

Bestyrelsens medlemmer, nye og "gamle". Stemmeretten skifter, når Steen og Carsten udtræder ved salg af deres anparter.

Jens Rikardt Andersen, Duplex 64, formand, valgt til 2026, jra@post3.tele.dk , 23346654

Carsten Cederbye, Jamisa 1.sal, Direktør, valgt til 2025, carsten@cederbye.dk, 20286632, til 31/12-24

Henrik Eckermann, Jamisa 2.sal, Næstformand, valgt til 2026, henrik@eckermann.dk, 20850714

Rene Bergman, Jamisa 1.sal, Cykelchef, valgt til 2026, mijas@resus.dk, 93993658

Steen Houmann, Jamisa 2. sal, valgt til 2025, steen.houmann@danone.com, 40275717, til 1/12-24

Erik Worsøe, BV 1.sal, valgt til 2026, erik@rudehus.dk, 20903582

Jan Schmidt, Duplex 64, valgt til 2025, janschmidt@outlook.dk,

Suppleanter:

Per Antoft, Jamisa 2.sal, valgt til 2026, pantoft@live.dk,

Henrik Juhl Hansen, Duplex 32, valgt til 2025, hjh962@gmail.com

Ændring af ejeraftalen:

Ny § 10.3.1

Hver kapitalejer er forpligtet til at indbetale 12 måneders faste udgifter på købstidspunktet for anparten på driftskontoen for Villa Jamisa senest 10 dage før lejligheden overtages og nøgler udleveres. Det deponerede beløb udbetales igen efter salg af anparten, så snart alle formalia ved handlen er overholdt, herunder at ny køber har indbetalt depositum.

§ 10.3.2

Det deponerede beløb kan anvendes til hjælp ved manglende likviditet ved imødegåelse af større finansieringsbehov, der ikke er almindelig drift og med et maksimum på 200.000 kr.

Forslaget vil alene påvirke anpartshavere i forbindelse med fremtidige handler. Det blev præciseret, at det er de på handelstidspunktet gældende faste udgifter, der er grundlag for depositums størrelse.

På den separate depositumkonto står lige nu: 310.847,60 kr. Der burde stå 412.560 kr.

6/11-2024

Lars E Holmegaard

Dirigent

Jens Rikardt Andersen

Formand og referent