

REFERAT GENERALFORSAMLING

Villa Mijas ApS & Villa Jamisa SL

Søndag d. 8. Marts 2026, kl 11 – 14.00

21 ejere var repræsenteret, 14 fysisk tilstede og 7 via Teams.

Ad 1) Lars Holmegaard valgt som dirigent uden modkandidater. Lars bemærkede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og at der ikke var nogle punkter til afstemning. Dagsorden vedlagt

Ad 2) Bestyrelsens beretning vedlagt. Status vedr mur og jordbundsundersøgelse blev delt. Opdatering af nyt udstyr til motionsrummet blev vendt. Det blev understreget at katte ikke må fodres og det blev besluttet at give ormekur. Dialog om indvendig vedligeholdelse, her skal behov/ideer indsendes til bestyrelsen så vi fortsat sikre en ens håndtering. Samlet blev beretningen godkendt.

Ad 3) Drift & årsregnskab 2025 vedlagt. Dette blev godkendt. Årsrapport, Ledelsens regnskabserklæring samt opgørelse over skattepligtig indkomst var vedlagt mødeindkaldelsen.

Ad 4) Driftbudgettet for 2026 blev fremlagt og godkendt. Direktøren benyttede lejligheden til at konstatere at generelt er alle ejere gode betalere. Omkostningerne til administrationsaftalen er øget med ca 30% efter aftale og i tråd med de faktiske udgifter. Driftbudgettet er vedlagt.

Ad 5) Der var ikke indsendt forslag til behandling på generalforsamlingen.

Ad 6) Henrik Eckermann blev genvalg som formand.

Ad 7) Erik Worsøe og Rene Bergmann (næstformand) er begge genvalgt til bestyrelsen.

Ad 8) Per Antoft er genvalgt og Heidi Rasmussen er nyvalgt som suppleanter.

Ad 9) Trekroner Revision blev genvalgt.

Ad 10) Oplæg til en "Byggefond" blev præsenteret og diskuteret (vedlagt). Yderligere ideer noteret, f.eks at "overskud pr.år" kan indgå som et element i "fonden.. Muligheden for finansiering via 6 ejere pr lejlighed var der ikke opbakning til. Generelt var der opbakning til etablering af byggefond og til at bestyrelsen arbejder videre med ideen

Øvrige bemærkninger under eventuelt. Opdatering af Dropboks blev omtalt. Ros for det elektronisk bookingsystem blev noteret. Varme i poolen og solcellere omtalt.

Dato

27.03.2026



Henrik Eckermann
Formand

Dato

24.03.26



Lars E. Holmegaard
Dirigent